

ساخت مجتمع ۹۷ واحد مسکونی ره دشت پیام با نام پروژه رویال در اراضی موسوم به ۸۸ هکتاری واقع در فاز ۶ شهر جدید پرند از سال ۱۳۹۹ به صورت مشارکتی با شرکت عمران شهر جدید پرند شروع شد.

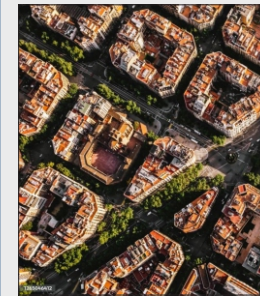
واحد ها دارای سند تک برگ و دارای وام بانکی مسکن در قالب طرح اقدام ملی مسکن می باشند.

پروژه متشکل از ۴ بلوک A-B-C-D بوده و هر بلوک از ۲ طبقه تشکیل شده است. طبقه همکف شامل پارکینگ و انباری بوده و طبقات اول و دوم کاربری مسکونی دارند. یکی از ویژگی های برجسته این پروژه، وجود حیاط مرکزی روباز در قلب هر بلوک بوده که توسط سازه آن بلوک محاط شده است.

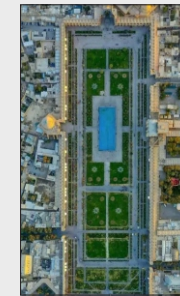
جانمایی معماری حیاط مرکزی هر بلوک به گونه ای طراحی شده که علاوه بر کاهش گرادیان دمایی بین روز و شب، جداسازی حیاط مرکزی از آلودگی های صوتی و نوری را به ارمغان آورده است.

همچنین، امکان اشراف بر فضای حیاط مرکزی از واحد های مسکونی و جداسازی محل پیاده روی و فضای بازی کودکان از محل رفت و آمد وسایل نقلیه، باعث شده تا مکان مناسبی برای بازی یا استراحت باشد.

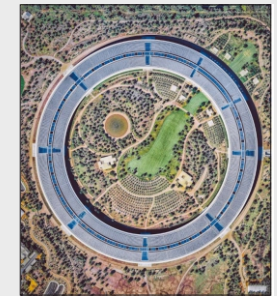
این نوع معماری به دلیل ویژگی های منحصر بفرد از گذشته تا به اکنون در کشور های مختلف از جمله اسپانیا، آمریکا، ایران و ... در طراحی کاربری های مسکونی، ورزشی، تجاری، اداری، بکار گرفته شده است.



مجتمع مسکونی - بارسلونا - اسپانیا



میدان نقش جهان - اصفهان ایران



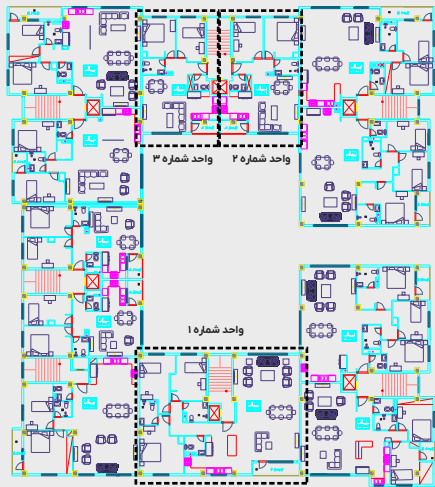
پروژه پارک اپل - کالیفرنیا آمریکا



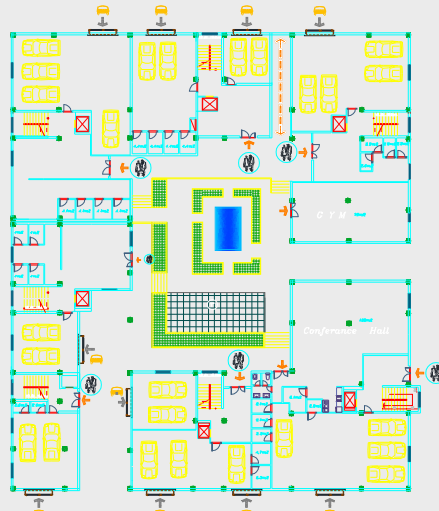
واحد شماره ۲: مساحت ۸۵ متر مربع دو خواب
واحد شماره ۳: مساحت ۸۹ متر مربع دو خواب



واحد شماره ۱: مساحت ۱۸۶ متر مربع سه خواب



پلان مبلمان طبقه اول و دوم بلوک B



پلان پارکینگ (طبقه همکف) بلوک B

مترمربع متغییر بوده و تعداد اتاق خواب و تعداد پارکینگ وابسته به مترائ واحد ها هستند.

همچنین کف واحد ها با پارکت پوشانده خواهد شد.

تمام واحد ها مجهز به آسانسور هستند. نمای بلوک ها تماما از سنگ آجر ساخته خواهند شد

تمامی واحد های پروژه دارای وام بانکی طرح نهضت ملی مسکن می باشند.

ویژگی های معماری داخلی :

طراحی معماری این پروژه به گونه ای است که هر یک از واحد ها دارای حداقل یک انباری و حداقل یک پارکینگ می باشند. تعداد پارکینگ های هر واحد با مترائ و سایر شرایط و برای هر واحد می تواند متفاوت باشد. همچنین راه پله بلوک ها به دو تیپ طبقه بندی شده اند .

۱- راه پله دو واحدی (هر طبقه تک واحد)

۲- راه پله چهار واحدی (هر طبقه دو واحد)

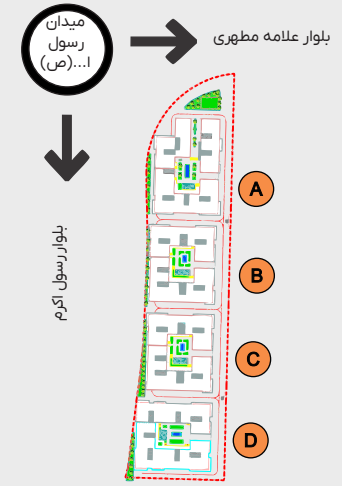
۱. راه پله دو واحدی : پارکینگ - راه رو - راه پله و آسانسور برای یک واحد در هر طبقه اختصاصی تعبیه شده است. (جمعا دو واحد از مشاعات استفاده می کنند). **همانند واحد شماره ۱ و واحد طبقه بالای آن واحد**

- ۲. راه پله چهار واحدی : پارکینگ - راه رو - راه پله و آسانسور برای دو واحد در هر طبقه اختصاصی تعبیه شده است. (جمعا چهار واحد از مشاعات استفاده می کنند). **همانند واحد شماره ۲ و ۳ و واحد های طبقه بالا**

- تعداد اتاق خواب واحد ها حداقل ۲ و حداکثر ۳ بوده و در واحد های ۳ خواب، یکی از اتاق های خواب مستر می باشد.
- مترائ واحد ها از ۸۵ تا ۱۹۰

مساحت زمین پروژه که در پلان موقعیت پروژه مشخص شده حدود ۱۰/۰۰۰ متر مربع بوده و پس از اتمام پروژه دور تا دور مجتمع حصارکشی شده و کنترل تردد توسط گیت نگهبانی و سیستم هوشمند کنترل تردد انجام خواهد شد.

پروژه در نبش میدان رسول... (ص) بوده بطوریکه ضلع غربی مجتمع با بلوار رسول اکرم و ضلع شمالی با بلوار علامه مطهری (کمر بندی شمالی) موازی می باشد.



پلان موقعیت پروژه



نمای ویر پروژه



جهت مشاهده موقعیت مجتمع روی نقشه، QR-Code را اسکن کنید.